MANON

Design Studio

MANON

Design Studio

CONTENT

GROUP
01

IDENTITY
04

CULTURE
08

SCOPE
12

PROJECT
16

WORK FLOW
45

F.A.Q(FREQUENTLY ASKED QUESTION)
48

CONTACT
50

“ give a new experiences for enjoying space ”

VISI & MISi

Menjadi sebuah jasa konsultan di bidang arsitektur dengan memberikan layanan yang

unggul, profesional, dan dinamis

1. Jasa konsultan yang unggul, yaitu,dengan memberikan desain arsitektur yang mampu mengakomodir kebutuhan klien

2. Jasa konsultan yang profesional yaitu, dengan memberikan dan menjaga mutu pelayanan kepada klien

3. Jasa konsultan yang dinamis, yaitu dengan sensitivitas dan mampu beradaptasi pada konteks globalisasi

IDENTITY

04

BACKGROUND & HISTORY

Manon Design studio adalah perusahaan yang menyediakan jasa desain arsitektur dan interior design yang berdiri pada tahun 2015. Dengan lingkup perencanaan yang berdiri di Bali. Didirikan oleh seorang arsitek muda bernama anak agung gde indra pramana.

Dengan dukungan dan kerja sama tim yang terdiri dari tenaga tenaga professional dan terlatih di bidangnya, manon design studio selalu mengedepankan kualitas serta pelayanan terbaik untuk membuat seluruh klien manon design studio merasa puas.Manon design studio memanfaatkan kemajuan teknologi untuk menciptakan desain arsitektur yang mendekati realita dengan ukuran skala riil sehingga memudahkan para klien untuk memahami bentuk bangunan dari berbagai sudut.

Manon design studio selalu berusaha untuk menciptakan gagasan yang inovatif dan kreatif dalam menjawab kebutuhan arsitektur dan interior masa kini yang dimana kami selalu melakukan research untuk lebih mendalami kebutuhan klien secara detail sehingga tercipta solusi desain yang mampu menjawab kebutuhan dan menangani permasalahn klien dalam konteks arsitektur dan interior

Warna bright yellow menjadi identitas kami dimana warna kuning menjadi suatu cerminan daripada semangat dan jiwa muda untuk terus menggali potensi dan ide kreatif yang dituangkan pada setiap proyek yang kami garap yang nantinya akan mampu menghasilkan solusi desain yang efektif dalam mengatasi permasalahan yang ada.

PRINCIPAL ARCHITECT

A.A GDE INDRA PRAMANA.S.T

Arsitek lulusan Universitas udayana pada tahun 2013. Pada saat bangku kuliah ia telah mengerjakan sejumlah proyeknya sendiri,
setelah kelulusannya ia sempat bekerja di perusahaan Pt.Ajisakainti dan Brandrick Architect Australia.
Pada tahun2015 ia memutuskan untuk membentuk Manon Design Studio

CULTURE

08

A. PROFESIONAL

Kami selalu berusaha meningkatkan kompetensi dan senantiasa memberikan yang terbaik, memiliki prioritas dan koordinasi yang baik, sopan, ramah, dan komunikatif kepada klien

B. INTEGRITAS

Dalam menjalani setiap project Kami selalu berusaha untuk menjaga disiplin, jujur, konsisten dan bertanggung jawab untuk menjaga kepercayaan serta kepuasan ari klien.

C. RESEARCH

Kami terbiasa mencari ide ide baru untuk menciptakan desain-desain yang selalu segar dan tidak monoton. Kami selalu melakukan research secara mendetail untuk menemukan solusi dari permasalahan yang ada

D. FIT TO BUDGET

Kami memiliki system budgeting yang sangat fleksibel dan relevan tergantung dengan kondisi klien dan project yang kami kerjakan. Kami selalu berusaha mengolah sebuah ide di tengah keterbatasan dana yang dimiliki klien, namun dengan batasan limit tertentu.

SCOPE

12

ARCHITECTURE PLANNING

Divisi Perencanaan arsitekutr yang focus pada perencanaan bangunan yang berupa fisik, baik itu pembangunan baru dari tanah kosong ataupun merupakan proyek renovasi.

Fungsi, Biaya, dan estetika merupakan focus dalam kami mendesain. Dari segi fungsi bangunan yang kami desain selalu dapat memenuhi kebutuhan klien secara maksimal.baik dari segi kebutuhan ruang hingga pemanfaatan seumber daya alam seperti pemanfaatan sinar matahari dan penghawaan alami sehingga bangunan yang kami rancang dapat terhadap penggunaan energy lampu dan AC.
Dari sisi biaya setiap desain yang kami buat selalu harus dapat diwujudkan dengan teknis yang tidak rumit dan sesuai dengan budget daripada klien.

INTERIOR DESIGN

Divisi Perencanaan Interior Design yang dimana biasanya dalam beberapa project divisi ini mensupport divisi arsitektur dalam pengelolaan interior bangunan, namun kami juga sering mendapatkan project yang cakupannya hanya interior design tanpa aspek arsitektural.

Konsep dasar yang selalu kami tekankan dalam setiap perencanaan interior design ialah karakter, Branding, serta increase sale dalam konteks komersial, disamping tetap menjunjung aspek fungsi, biaya dan estetika.

Setiap interior desain yang kami hasilkan selalu dapat mengakomodasi branding yang ingin ditampilkan oleh klien.sehingga hal itu akan membantu memperkuat brand dan image daripada produk yang diakomodasi didalamnya.

ARCHITECTURE DRAFTING

Kami juga melayani pembuatan gambar teknis (gambar acuan kerja), gambar arsitektur, gambar tender dan gambar untuk pengurusan IMB dan juga gambar 3d impression

Gambar IMB digunakan untuk melengkapi dokumen untuk pengurusan ijin bangunan yang diperlukan untuk mendapatkan ijin mendirikan bangunan.

Gambar teknis digunakan untuk menjadi acuan bagi tukang untuk bekerja, sehingga hal ini tentunya akan meminimalisir kesalahan kerja dan pemborosan material akibat kesalahan kerja saat pembangunan.

PROJECT

16

ARCHITECTURE

PROJECT

AR HOUSE

TANJUNG BENOA, BALI-INDONESIA

SITE AREA 600M2 | BUILDING AREA 290M2

MANON DESIGN STUDIO

2017

DESIGN TEAM

A.A GDE INDRA PRAMANA, MADE YOSTIADI

PHOTOGRAPHER

DEPOTRAITS

CLIENT

AGUNG RAKA BAWA

PROJECT TYPE

RESIDENTIAL

SUN HOUSE

STATUS : BUILDED

TANJUNG BENOA, BALI - INDONESIA

TROPICAL MASCULINE HOUSE

STATUS : CONSTRUCTION

GIANYAR BALI - INDONESIA

GRIYA PENYAITAN HOUSE

STATUS : BUILDED

DENPASAR, BALI - INDONESIA

TOHPATI HOUSE

STATUS : DESIGN PHASES

DENPASAR, BALI - INDONESIA

INTERIOR DESIGN

PROJECT

MOYA CAFE

SITE AREA 100M2

MANON DESIGN STUDIO

2015

STATUS : DESIGN PHASES

DENPASAR, BALI - INDONESIA

DESIGN TEAM

A.A GDE INDRA PRAMANA, MADE YOSTIADI

PHOTOGRAPHER

DEPOTRAITS

CLIENT

AGUNG RAKA BAWA

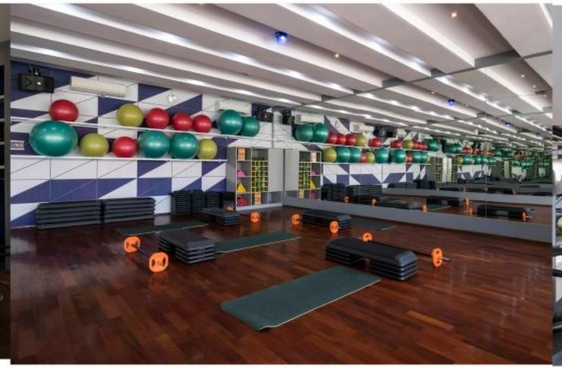
PROJECT TYPE

RESIDENTIAL

BAJANG JEGEG KEBAYA

STATUS : BUILDED

DENPASAR, BALI - INDONESIA



AVENUE FITNESS CANGGU AVENUE

STATUS : BUILDED

CANGGU, BALI - INDONESIA

ARIO VILLA

STATUS : BUILDED

GIANYAR, BALI - INDONESIA

PUTRI BED & STUDYROOM

STATUS : BUILDED

DENPASAR, BALI - INDONESIA

RARE ALIT'S BABY SHOP

STATUS : BUILDED

DENPASAR, BALI - INDONESIA

GEK RATIH BEDROOM

DENPASAR, BALI - INDONESIA

GUNG MIRAH BEDROOM

GIANYAR, BALI - INDONESIA

OCHA BEDROOM

TANJUNG BENOA, BALI - INDONESIA

GUNG YUDHI BEDROOM

GIANYAR, BALI - INDONESIA

PROSEDUR JASA DESAIN ARCHITECTURE DAN INTERIOR

TAHAP 1

TAHAP 2

TAHAP 3

KLIEN MEMBERIKAN INFORMASI RENCANA DESAIN DAN DATA-DATA YANG DIPERLUKAN

A. LOKASI LAHAN
B. UKURAN/DIMENSI TANAH
C. GSB BANGUNAN (BATAS-BATAS LAHAN YANG BOLEH DIBANGUN
D. GAYA DESAIN/STYLE YANG DISUKAI
E. RENCANA BUDGET MEMBANGUN
F. RINCIAN KEBUTUHAN RUANG

PADA TAHAP INI REVISI DESAIN TIDAK DIBATASI HINGGA KLIEN MENEMUKAN KONSEP DENAH DAN MODEL 3D YANG SESUAI DENGAN SELERA

KLIEN MELAKUKAN PEMBAYARAN TAHAP 2 SEBESAR 50 % DARI TOTAL BIAYA UNTUK PEMBUATAN :

A. GAMBAR MODEL 3D (MENENTUKAN KETINGGIAN, BENTUK, DAN STYLE BANGUNAN
B. GAMBAR RENDER 3D EKSTERIOR
C. GAMBAR 3D INTERIOR

KLIEN MELAKUKAN PEMBAYARAN TAHAP 3SEBESAR 20 % DARI TOTAL BIAYA UNTUK PEMBUATAN :

A. GAMBAR ED RENDER HALUS
B. GAMBAR KERJA/TEKNIS ACUAN TUKANG BEKERJA
C. GAMBAR 3D INTERIOR

PADA TAHAP INI TIDAK DIPERKENANKAN LAGI REVISI. JIKA SEMUA FILE SESUAI PENAWARAN SUDAH DITERIMA OLEH KLIEN MAKA TAHAP DESAIN DINYATAKAN TELAH SELESAI DAN KLIEN SEIAP MELAKUKAN TENDER ATAU MENGGUNAKAN JASA KONTRAKTOR PILIHAN.

FAQ

1. apa manon design studio itu ?

manon design studio adalah Perusahaan Jasa Arsitek yang menyediakan jasa mendesain villa, private house, rumah mewah, rumah bali modern, rumah ekslusif, perumahan, ruko, kos, apartement, dll.

2. Berapalama waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan sebuah desain ?

Sebuah desain paling cepat dikerjakan selama 3 Minggu dan paling lama selama 2 bulan (bangunan private house / rumah tinggal / private villa), 2-2.5 bulan untuk desain perumahan, villa ekslusif dan bangunan komersial, -6 bulan untuk desain Hotel dan Resort. Pada tahap konsep denah (pembuatan denah) dan pembuatan 3D Model, Anda dapat melakukan beberapa kali perubahan konsep (denah) dan tidak dikenakan biaya perubahan, namun jika desain sudah masuk ke tahap pembuatan gambar teknis/kerja, tidak diperkenankan ada revisi dan permintaan revisi dianggap pemesanan desain baru karena harus mengulang pembuatan puluhan hingga ratusan lembar gambar.

3. Hal apa saja yang perlu saya siapkan sebelum memulai desain ?

a. lokasi lahan
b. ukuran/dimensitanah(scan/fotocopy hasil ukur lahan)
c. GSB Bangunan (bats-batas lahan yang boleh dibangun)
d. Gaya ataustyle bangunan yang disukai
e. budget membangun
f. rincian kebutuhan ruang

4. apakah manon design studio menerima pembayaran bertahap ?

Emporio Architect menerima pembayaran secara bertahap. Kami membagi menjadi 3 tahapan yaitu 20% pada tahap konsep 2D atau denah, 50% pada tahap konsep 3D dan render 3D, dan 20% pada tahap gambar teknis.

5. Apakah Manon design studio menerima permintaan layanan membuat tampak atau tampilan bangunan saja?

Konsep 3D selalu terkait dengan konsep 2D, beberapa jenis desain bahkan sudah punya pakem-pakem yang harus diikuti baik tata ruang maupun tampilan agar desain yang dihasilkan sesuai dengan style tersebut. Kami bisa saja membuat tampilan dengan biaya 3D saja (tahap 2 saja) dengan biaya 50% dari total biaya desain. Namun kami perlu memastikan dulu konsep 2D Anda apakah cocok dengan konsep 3D dari kami.

6. Apa saja yang akan saya dapakan dengan memesan desain di Manon Design Studio?

1. Konsep denah 2d (auto cad)
2. Konsep Modeling 3D (Sketchup)
3. Gambar visual 3d 15-30 gambar
4. Gambar visual halus (Render)
5. Video 3D berdurasi 2 menit
6. RAB Bangunan standar manon design studio
7. 1 set gambar teknis untuk acuan kontraktor bekerja

CONTACT

OFFICE

Jl. Bakbakan–Petak Kaja Gng slaen No. 3
Br. Madangan Kaja, Gianyar Bali
80511, Indonesia

PHONE

081236797280

EMAIL

info@manondesignstudio.com

MANON DESIGN STUDIO

@MANONDESIGNSTUDIO

GET IN TOUCH

MANON
Design Studio

www.manondesignstudio.com